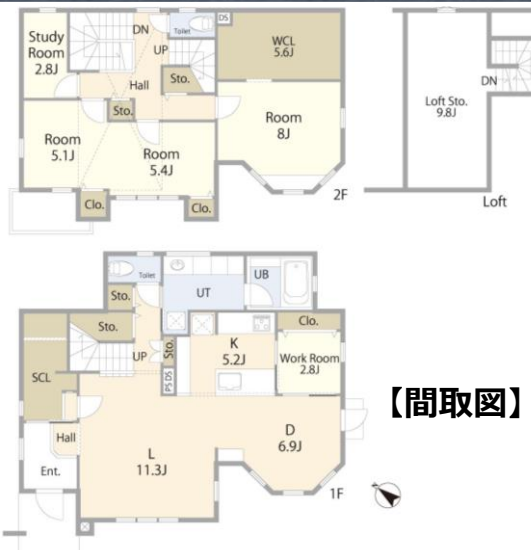


# 北広島市大曲柏葉2丁目 戸建

- 南西向きにつき陽当り・通風良好
- **駐車場複数台駐車可**
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅地に立地
- 収納豊富（各居室に収納、WIC、SCL）
- **令和3年6月築の築浅物件**
- LDK約23.4帖 ■ 南西向き陽当り良好
- 土地面積328.74㎡（約99.44坪）
- 延床面積139.87㎡ 3LDK+3S
- 1620タイプの広々とした浴室
- 家事導線に配慮した広々とした水回り
- 約9.8帖のロフト付き（シアタールーム）



【間取図】

種目	売戸建		
最寄駅	JR千歳線「北広島」駅		
間取	3LDK+3S		
価格	4,980万円		

所在地	北広島市大曲柏葉2丁目		
交通	中央/JRバス「柏葉2丁目」停 徒歩6分 乗車約23分でJR千歳線「北広島」駅		
土地面積	328.74㎡(99.44坪)	私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	1階77.17㎡ 2階62.70㎡ 合計139.87㎡	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2021年(令和3年)6月築	駐車場	3台以上
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	空室	引渡日	相談
接道状況	南西側約8.0m公道に約16.9m接道		



【ライフインフォメーション】

- 柏葉公園まで徒歩約5分 / ○ 業務スーパー大曲柏葉店まで徒歩約1分
- ファミリーマート北広島大曲工業団地店まで徒歩10分 / ○ 生鮮市場大曲店まで徒歩約15分
- 大谷むつみ認定こども園まで徒歩約3分 / ○ 石狩大曲簡易郵便局まで徒歩14分
- 北広島市立大曲小学校まで徒歩3分 / ○ 北広島市立大曲中学校まで徒歩約13分

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

暖房：灯油 コンロ：ガス  
**【その他ライフインフォメーション】**  
 ○ 道央自動車道「北広島IC」まで車で6分  
 ○ 三井アウトレットパーク札幌北広島まで車で5分  
 ○ コストホールセール札幌倉庫店まで車で8分  
 ○ 札幌ゴルフ倶楽部輪厚コースまで車で6分  
 ○ サンパーク札幌ゴルフコースまで車で11分  
**（VR内覧会）**  
 QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。



住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（4）第7738号

所属団体：（公社）北海道宅地建物取引業協会・（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856



登録No							
担当者							取引態様
							媒介